

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"27" апреля 2006 года

Субъект (субъекты) права: Гражданин РФ Дмитрийев Артем Игоревич, дата рождения 17.10.1979г., паспорт РФ: серия 45 07 № 519438, выдан 02.12.2004г. ОБЛ района Северное Бутово г.Москва, код подразделения 772-070; адрес места жительства: Россия, г.Москва, ул.Старокачаловская, д.6, кв.95

Объект права: Земельный участок для орошения, категория земель: земли поселения, общая площадь 700 кв. м

Адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, д.Рогозинино, ул.Соловьяная, уч.12/1

Кадстровый (или условный) номер: 50:26:19 04:10:0007

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" апреля 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-26/030/2006-20

Государственный репозиторий

Труфанов М. В.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "31" октября 2001 года

Зарегистрировано право
Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка, заключили гр. Казанцев
Г. И. и гр. Дмитриев А. И., удостоверили нотариус Наро-Фоминского
нотариального округа Московской области Недолужко Г.Г.
26.10.2001г., реестровый номер 3115, зарегистрирован МОРП
31.10.2001г. за №60-01.26-98.2001-99.1

Субъект права:

Гражданин РФ Дмитриев Артем Игоревич, дата рождения
17.10.1979г., паспорт: серия 22 97, № 073676, выдан 15.06.1999г. УВД
Нижегородского района г.Нижегорода; адрес места
жительства: Россия, г.Москва, ул.Старокачаловская, д.6, кв.95

Вид права:

Собственность

Объект права:

Земельный участок для индивидуального жилищного и иного
строительства, общая площадь 3000 кв.м, кадастровый №
50:26:09:10:02:12

Адрес объекта:

Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о.,
дер.Рогозинино, ул.Соловьиная, уч.12

Номер объекта:

50:26:09:13329

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

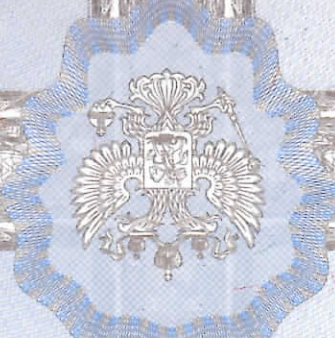
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"31" октября 2001 года сделана запись регистрации № 60-01.26-98.2001-100.1

Регистратор Трюфанов М.В.



(подпись)

[Handwritten signature]



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"10" января 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 28.12.2007г., дата регистрации 10.01.2008г., №50-50-77/035/2007-284

Субъект (субъекты) права: Дмитрийев Артем Игоревич, дата рождения 17.10.1979г., место рождения: гор. Норильск Красноярского края, гражданство Российской РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 09 № 367884, выдан 30.10.2007г. Отделением по району Северное Бутово ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО, код подразделения 770-121; адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Старокачаловская, д.6, кв.95

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1500 кв. м, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, д.Рогозинино, уч.14

Кадастровый (или условный) номер: 50:26:190410:0012

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" января 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-77/035/2007-286

Регистратор

Ковалев С.Т.



(подпись)



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ



г. Горяково Наро-Фоминского района Московской области, двадцать шестого октября две тысячи первого года.

Мы, гр. Казанцев Геннадий Иванович 17 августа 1954 года рождения, паспорт 1-ЖМ № 579222, выданный ОВД Шортандинского района Целиноградской области 02 октября 1976 года, проживающий по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Первомайское, ул. Парковая, д. 15, кв. 2, с одной стороны, и гр. Дмитриев Артем Игоревич 17 октября 1979 года рождения, паспорт № 22 97 073676, выданный УВД Нижегородского района г. Нижнего Новгорода 15 июня 1999 года, код подразделения 522-005, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Старокачаловская, дом 6, кв. 95, с другой стороны,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Я, Казанцев Геннадий Иванович, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, удостоверенным нотариусом Наро-Фоминского района Московской области, г. Горяково, лицензия номер 005468, выданная 19.06.1995г., № 3115, по реестру № 3115, площадью 3000 (три тысячи) кв. м с кадастровым номером № 50-26-09-10-02-12, находящийся по адресу: дер. Рогозинино, ул. Соловьяная, участок № 12, Первомайского сельского округа, Наро-Фоминского района Московской области, а Дмитриев Артем Игоревич принял от Казанцева Геннадия Ивановича указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора.

2. По настоящему акту Казанцев Геннадий Иванович передал Дмитриеву Артему Игоревичу земельный участок площадью 3000 (три тысячи) кв. м с кадастровым номером № 50-26-09-10-02-12, находящийся по адресу: дер. Рогозинино, ул. Соловьяная, участок № 12, Первомайского сельского округа, Наро-Фоминского района Московской области, а Дмитриев Артем Игоревич принял от Казанцева Геннадия Ивановича указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора.

Претензий у Дмитриева Артема Игоревича к Казанцеву Геннадию Ивановичу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Наро-Фоминского района Московской области, г. Горяково, Недолужко Г. Г., а два других выдаются Дмитриеву Артему Игоревичу и Казанцеву Геннадию Ивановичу.

Продан *Казанцев Геннадий Иванович*

Покупатель *Дмитриев Артем Игоревич*

От имени Российской Федерации:

26 октября 2001 года, я, Неполужко Лалина Григорьевна, нотариус Наро-Фоминского района Московской области, д. Горчаково, лицензия номер 005468, выданная 19.06.1995г., Управлением юстиции Администрации Московской области, свидетельствую полннность подписей Казанцева Геннадия Ивановича, Дмитриева Артема Игоревича, которые сделаны в моем присутствии. Личность подписавших документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за N 3116.

Взыскано по тарифам согласно статье 4 Закона РФ "О государственной пошлине" по п."4.18" : 10 руб. 00 коп.
по п."4.24" : 20 руб. 00 коп.
по п."4.26" : 4 руб. 00 коп.
Всего взыскано : 34 руб. 00 коп.

Нотариус Неполужко Л.Л.





2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

19 июля 2001 года. недвижимое имущество
платой, запись в Едином государственном реестре прав на
50 АГ N288685, выданным Московским областным регистрационным
права на недвижимое имущество от 19 июля 2001 года, бланк Серий
подтверждается свидетельством о государственной регистрации
областной регистрационной палате 19 июля 2001 года, что
01 июля 2001 года за N 258, зарегистрированных в Московской
округа Наро-Фоминского района Московской области от
Постановления Главы Администрации Первомайского сельского
района Московской области от 28 августа 1998 года за N 549,
Геннадий Иванович на основании Постановления Главы
Администрации Первомайского сельского округа Наро-Фоминского
1.2. Указанный земельный участок принадлежит Казанцеву
предоставленный для индивидуального жилищного строительства.

1.1. Я, Казанцев Геннадий Иванович, продаю Дмитриеву Артему
Игоревичу принадлежащий мне по праву собственности ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК площадью 3000 (три тысячи) кв.м с кадастровым номером
N 50-26-09-10-02-12 в границах плана (чертежа), прилагаемого к
настоящему договору, находящийся по адресу: дер. Рогозинино,
ул. Соловьяная, участок N12, Первомайского сельского округа,
Наро-Фоминского района Московской области на землях населенного
пункта, находящийся в ведении Администрации Первомайского
сельского округа Наро-Фоминского района Московской области,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя
добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

стороны,
дом 6, кв. 95, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой
522-005, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Старокачаловская,
района г. Нижнего Новгорода 15 июня 1999 года, код подразделения
рождения, паспорт N 22 97 073676, выданный УФД Нижегородского
и гр. Дмитриев Артем Игоревич 17 октября 1979 года
дальнейшем "Продавец", с одной стороны,
пос. Первомайское, ул. Парковая, д. 15, кв. 2, именуемый в
проживающий по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район,
райисполкома Целиноградской области 02 октября 1976 года,
рождения, паспорт I-ЖМ N 579222, выданный ОБД Шортландинского
Мы, гр. Казанцев Геннадий Иванович 17 августа 1954 года

д. Горчаково Наро-Фоминского района Московской области, двадцать
шестого октября две тысячи первого года.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



2.1. Нормативная стоимость земельного участка составляет 93900 (девяносто три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, что подтверждается справкой N 2244/3, выданной 19 сентября 2001 года Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Наро-Фоминского района Московской области.

2.2. Стороны оценивают указанный земельный участок в 93900 (девяносто три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Я, Дмитрий Артем Игоревич и Казанцева Геннадия Ивановна (указанный земельный участок за 93900 (девяносто три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью по подписанию договора.

2.4. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае выявления ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5. Казанцев Геннадий Иванович гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен. 3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3.3. Согласие Казанцевой Тамары Станиславовны, супруги Казанцева Геннадия Ивановича, удостоверенное нотариусом Наро-Фоминского района Московской области, Д.Торчаково, лицензия номер 005468, выданная 19.06.1995г., Недолужко Г.Т. 29 сентября 2001 года по реестру N 2758, на отчуждение согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Казанцев Геннадий Иванович продает, а Дмитрий Артем Игоревич купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и притензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать. 4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Дмитриева Артема Игоревича с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Московской областной регистрационной палате. 5.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается: - план земельного участка.

5.3. Содержание статей 131, 165, 167, 209, 223 и 549-557 Гражданского кодекса нотариусом разъяснено.

5.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Дмитрий Артем Игоревич. 5.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие Д.Торча-



Нотариус Недолужко Г.Г.

Взыскано по тарифам согласно статье 4 Закона РФ "О государственной пошлине" по п. "4.1" : 1408 руб. 50 коп.
по п. "4.23" : 939 руб. 00 коп.
по п. "4.26" : 6 руб. 00 коп.
Всего взыскано : 2353 руб. 50 коп.

Зарегистрировано в реестре за № 3115.

Настоящий Договор и переход права собственности подлежат регистрации в Московской областной регистрационной палате.

От имени Российской Федерации:
26 октября 2001 года настоящий договор удостоверен мной, Недолужко Галиной Григорьевной, нотариусом Наро-фоминского района Московской области, Д.Горчаково, лицензия номер 005468, выданная 19.06.1995г., Управлением юстиции Администрации Московской области.
Договор подписан Казанцевым Геннадием Ивановичем, Дмитриевым Артемом Игоревичем в моем присутствии после прочтения текста договора вслух. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого земельного участка Казанцеву Геннадиему Ивановичу проверены.

покупатель _____
продавец _____

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, по заключению настоящего договора.
5.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.
5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Наро-фоминского района Московской области, Д.Горчаково, лицензия номер 005468, выданная 19.06.1995г., Недолужко Г.Г. по адресу: Наро-фоминский Р-н, Д.Горчаково, по экземпляру выдается Дмитриеву Артему Игоревичу и Казанцеву Геннадиему Ивановичу.